

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท โพรตริ่มพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ได้ทำการสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรมเดวาภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โครงการ โรงแรมเดวาภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ของบริษัท โพรตริ่มพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด มีรายละเอียดการดำเนินงานตามแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดวาภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ของบริษัท โพรตริมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1) คุณภาพน้ำ				
1.1) คุณภาพน้ำทิ้ง หลังการบำบัด	- จำนวน 17 จุด บริเวณบ่อตรวจ คุณภาพน้ำทั้งประจำจุดบำบัด * หมายเหตุ : ปัจจุบันจุดเก็บ ตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด มี จำนวน 2 จุด คือ 1. จุด Villa & BOH และ 2. จุด Building A & B	(1) pH (2) BOD (3) สารแขวนลอย (Suspended Solids) (4) ซัลไฟด์ (Sulfide) (5) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (6) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) (7) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) (8) TKN (9) Total Coliform Bacteria (10) Fecal Coliform Bacteria	- ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	
	- ส่วนตกตะกอน	- สุ่มตะกอนในส่วนตกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย		
	- บ่อดักไขมัน	- ดักไขมันทุกวันไปตากให้แห้งก่อนส่งให้บริษัทเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลสาคร มารับไปกำจัด		

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดวากูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ของบริษัท โพรตริมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1.2 คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำในโครงการ	(1) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. คลอรีนอิสระคงเหลือ 2. ค่าความเป็นกรด-ด่าง (2) ตรวจวิเคราะห์ปริมาณ 1. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด 2. ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 3. Escherichia coli 4. Staphylococcus aureus 5. Pseudomonas aeruginosa (3) ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาซูริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	- วันละ 2 ครั้ง - ทุกเดือน - ทุก 3 เดือน

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดวากูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ของบริษัท โพรตริมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		11. ฟีคอลลีโคลิฟอร์มแบคทีเรีย 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa	- ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24 th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	
	- ห้องน้ำและห้องอาบน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ	1) ทำความสะอาดห้องน้ำและห้องอาบน้ำ 2) ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของห้องน้ำและ ห้องอาบน้ำ 3) ซ่อมบำรุงห้องน้ำและห้องอาบน้ำ		- วันละ 2 ครั้ง - ทุกวัน - ทุกปี
	ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้น้ำ (กรณีจมน้ำ)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีจมน้ำ) (1) กำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปีที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตนเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ 1) โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน 2) ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระอย่างน้อย 2 อัน 3) ไม้ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายส่วนลึกของสระว่ายน้ำ		

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดวากูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ของบริษัท โพรตริมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
1.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ)		4) เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และเด็ก อย่างละ 1 ชุด 5) ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้สุด (3) อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำและปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ		
	- ความปลอดภัยสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ (กรณีลื่นหกล้ม)	ข้อปฏิบัติเกี่ยวกับการดูแลสุขภาพและความปลอดภัยของผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ (กรณีการลื่นหกล้ม) (1) อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคงแข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี (2) ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน ต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน (3) จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง ไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย (4) จัดให้มีราวระบายน้ำล้นมีฝาปิด รอบสระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้การปฐมพยาบาลได้เพื่อดูแล ผู้ใช้บริการ เมื่อเกิด อุบัติเหตุประจำ อยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิด		

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดวากูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ของบริษัท โพรตริมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
2) ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้	- แนวท่อประปา - ถังสำรองน้ำใช้ ทุกแห่งภายในโครงการ	- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ - ตรวจวัดคุณภาพน้ำ ได้แก่ (1) โคลิฟอร์มแบคทีเรีย (2) เอสเชอริเชียโคไล (3) สตาฟีโลค็อกคัสสอเรียส (4) คลอสทริเดียม เพอร์ฟริงเจนส์ - ถ้างัดทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทุกแห่ง		- ทุกเดือน - ทุก 6 เดือน
3) มูลฝอย	- ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ - ห้องพักมูลฝอยรวมภายในโครงการ	(1) ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ (2) ตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ (3) ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของโครงการ (4) ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ		- ทุกวัน
4) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- ท่อระบายน้ำ	(1) ขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ (2) ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ		- ทุกเดือน

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดวากูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ของบริษัท โพรตริมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
5) การจราจร	- ถนนในโครงการ	(1) ตรวจสอบความเรียบร้อยของป้าย และเครื่องหมายบนพื้นทาง (2) ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้ได้		
	- ทางเข้า-ออก โครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา		
6) การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์ไฟฟ้า	- ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์พร้อมใช้งานอยู่เสมอ		
7) พื้นที่สีเขียว	- ต้นไม้ในโครงการ	(1) ดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ (2) ตกแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ		
8) เชื้อลิจิโอเนลลาในเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ - อ่างอาบน้ำ - ฝักบัว	(1) ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง (2) ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอเนลลา จากท่อน้ำทิ้ง ของระบบปรับอากาศของแต่ละเครื่องในพื้นที่ ส่วนกลาง อ่างอาบน้ำจากuzzi และฝักบัว		
9) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง - ป้ายแสดงทางหนีไฟ - ถังเคมีดับเพลิง - สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) - ทางหนีไฟ	ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบ สัญญาณเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดี เห็นได้ชัดเจน - ตรวจสอบระดับความดันภายในถัง โดยดูจาก มาตรวัดความดันและ - ตรวจสอบอายุการใช้งานของถัง - สภาพพร้อมใช้งาน - อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง - อย่าให้มีสิ่งกีดขวาง		

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมเดวากูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ของบริษัท โพรตริมพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์	วันที่ดำเนินการ
9) การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	- เจ้าหน้าที่ป้องกันอัคคีภัย - เครื่องกำเนิดพลังงานไฟฟ้าสำรอง (Generator)	- ซ่อมอพยพหนีไฟ - ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการ - สภาพพร้อมใช้งาน		- ปีละ 1 ครั้ง - ทุกเดือน
10) การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน	- เครื่องใช้ไฟฟ้าส่วนกลาง - เจ้าหน้าที่ของโครงการ	- ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ - ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหาก เกิดการชำรุด - อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน - ทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ		- ทุกเดือน - ปีละ 1 ครั้ง
11) คุณภาพน้ำทะเล	- หาดในยาง บริเวณด้านหน้าโครงการ	(1) pH (2) Suspended Solids (3) Salinity (4) Nitrate-Nitrogen (5) Ammonia-Nitrogen (6) Phosphate-Phosphorus (7) DO (8) Total Coliform Bacteria (9) Fecal Coliform Bacteria	- ตาม Standard Method for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 ของ APHA, AWWA and WEF	- ทุก 6 เดือน

3.1 การวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐาน ของ APHA, AWWA and WEF Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater 24th Edition, 2023 โดยมี รายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.3

ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆ ดังนี้ 1. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณไขมัน (Grease & Oil) ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วขนาด 1,000 ml 2. ตัวอย่างวิเคราะห์หาปริมาณ Bacteria ประเภทต่างๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดแก้วที่ผ่านการฆ่าเชื้อด้วย วิธี Sterile Technique 3. ตัวอย่างวิเคราะห์หาพารามิเตอร์อื่นๆ ตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 ml ตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการ ภายใน 24 ชั่วโมง สำหรับ ค่าพารามิเตอร์ pH จะตรวจวัดที่ภาคสนาม

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH at 25°C	Electrometric Method
2	Biochemical Oxygen Demand (BOD ₅)	5-Day BOD Test, Azide modification Method
3	Total Suspended Solids (TSS)	Dried at 103 –105 °C Method
4	Settleable Solids	Volumetric Method
5	Total Dissolved Solids (TDS)	Dried at 103 –105 °C Method
6	Sulfide	Iodometric Method
7	TKN	Macro –Kjeldahl Method
8	Grease & Oil	Partition Gravimetric Method
9	Total Coliform Bacteria	MPN Test
10	Fecal Coliform Bacteria	MPN Test
11	E.Coli	MPN Test
12	Chloride	Argentometric Method
13	Ammonia Nitrogen	Distillation and Titrimetric Method
14	Nitrate	Cadmium Reduction Method
15	Chlorine (Residual)	DPD Colorimetric
16	Combined Chlorine	Calculation Method
17	T-Alkalinity	T-Alkalinity Test Strip
18	Calcium Hardness	Calcium Hardness Test Strip
19	Cyanuric acid	Cyanuric Acid Test Strip
20	P.aeruginosa	P. Aeruginosa [Part 9213 (F)]
21	S.aureus	S.aureus [Part 9213 (B)]
22	Nitrate-Nitrogen	Cadmium Reduction
23	Phosphate	Ascorbic Acid Method

ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
24	Dissolved Oxygen	Membrane Electrode Method
25	Salinity	Electrical Conductivity

3.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ โรงแรมเดวาภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ของบริษัท โพรตริ่มพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 2 สถานี คือ น้ำผ่านการบำบัด (Villa & BOH) และ น้ำผ่านการบำบัด (Building A & B) รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.1



รูปที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำผ่านการบำบัด (Villa & BOH) และ น้ำผ่านการบำบัด (Building A & B)

3.1.1.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดโครงการ โรงแรมเดวาภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ของบริษัท โพรตริ่มพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับผลการตรวจวิเคราะห์ครั้งที่ผ่านมา แสดงดังตารางที่ 3.4

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (Villa & BOH)

ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ									
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l as S ²⁻)	Grease & Oil (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	TCB (/100 ml)	FCB (/100 ml)
ม.ค. 68	7.12	260*	120*	954	26.04	5.00*	16.0	0.1	3,500,000	220,000
ก.พ. 68	7.33	220*	92.0*	936	4.48	6.07*	6.0	0.3	1,100,000	210,000
มี.ค. 68	6.97	184*	132*	922	22.82	6.40*	6.0	0.1	1,600,000	350,000
เม.ย. 68	6.88	148*	99.0*	846	83.79*	6.33*	18.0	0.1	1,600,000	220,000
พ.ค. 68	7.08	62.0*	61.0*	782	6.51	ND	3.0	2.5	92,000	22,000
มิ.ย. 68	7.10	11.0	7.0	1,032*	7.07	ไม่พบ	ไม่พบ	0.2	54,000	17,000
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	≤ 35	≤ 1.0	≤ 20	-	-	-

ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (Villa & BOH)

ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ									
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l as S ²⁻)	Grease & Oil (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	TCB (/100 ml)	FCB (/100 ml)
ก.ค. 68	7.16	18.0	5.0	584	9.94	0.53	ไม่พบ	ไม่พบ	24,000	5,400
ส.ค. 68	7.26	164*	236*	1,000	36.61*	6.33*	20.0	10.0	5,400,000	1,600,00
ก.ย. 68	7.02	3.0	2.0	454	5.60	ND	ND	ND	540	240
ต.ค. 68	7.87	11.0	10.0	700	10.78	0.13	ND	ND	110,000	46,000
พ.ย. 68	7.57	24.0	4.0	392	4.76	ND	ND	ND	11,000	9,200
ธ.ค. 68	7.15	9.0	10.0	736	15.26	0.27	ND	ND	17,000	5,400
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	≤ 35	≤ 1.0	≤ 20	-	-	-

หมายเหตุ : < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์, ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ),
* ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก.)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑาภรณ์ จูฑามาศ เลขทะเบียน : ๖-176-จ-0006

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรินทร์ไทยคอนสตรัคชั่น จำกัด เลขทะเบียน ๖-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทระเพ็ญ เลขทะเบียน : ๖-176-ค-0003

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ๖-176-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304, 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

ตารางที่ 3.6 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (Building A & B)

ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ									
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l as S ²⁻)	Grease & Oil (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	TCB (/100 ml)	FCB (/100 ml)
ม.ค. 68	7.72	48.0*	74.0*	882	100.24*	12.20*	2.0	0.5	9,200,000	700,000
ก.พ. 68	7.56	86.0*	50.0*	830	16.66	9.40*	3.0	ND	5,400,000	2,200,000
มี.ค. 68	7.71	114*	63.0*	896	90.44*	11.33*	5.0	0.2	9,200,000	1,700,000
เม.ย. 68	7.29	84.0*	34.0*	834	26.32	1.07*	4.0	0.4	5,400,000	3,500,000
พ.ค. 68	7.23	124*	39.0*	786	97.92*	12.00*	7.0	0.8	70,000	26,000
มิ.ย. 68	7.15	76.0*	86.0*	974	45.01*	5.67*	4.0	1.3	140,000	110,000
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	≤ 35	≤ 1.0	≤ 20	-	-	-

ตารางที่ 3.7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (Building A & B)

ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ									
	pH	BOD ₅ (mg/l)	TSS (mg/l)	TDS (mg/l)	TKN (mg/l)	Sulfide (mg/l as S ²⁻)	Grease & Oil (mg/l)	Settleable Solids (mg/l)	TCB (/100 ml)	FCB (/100 ml)
ก.ค. 68	7.38	58.0*	31.0	1,024*	89.11*	5.20*	1.0	ND	3,500,000	700,000
ส.ค. 68	7.45	88.0*	220*	958	66.64*	12.07*	10.0	5.0	2,400,000	26,000
ก.ย. 68	7.22	44.0*	105*	1,040*	89.88*	5.60*	4.0	2.0	3,500,000	460,000
ต.ค. 68	7.41	104*	60.0*	1,062*	83.86*	12.00*	3.00	0.6	1,700,000	140,000
พ.ย. 68	7.36	20.0	25.0	1,002*	38.08*	ND	ND	0.2	92,000	54,000
ธ.ค. 68	7.22	130*	147*	932	57.96*	0.67	4.0	3.0	2,400,000	170,000
มาตรฐาน	5.5-9.0	≤ 30	≤ 40	≤ 1,000	≤ 35	≤ 1.0	≤ 20	-	-	-

หมายเหตุ : < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์, ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ),
* ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ข.)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์ เลขทะเบียน : ว-176-จ-0006

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนสตรัคชั่น จำกัด เลขทะเบียน ว-176

ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทระเพ็ญ เลขทะเบียน : ว-176-ค-0003

ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ว-176-ค-0001

เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304, 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

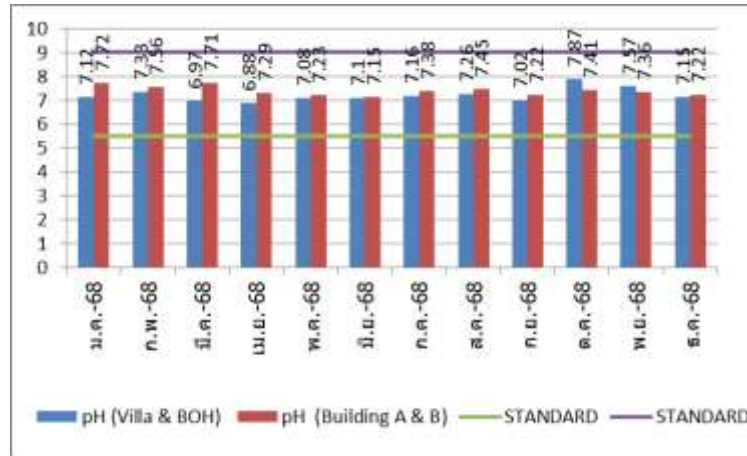
3.1.1.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัดของโรงแรมเดวาภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด (อาคารประเภท ก) ยกเว้น

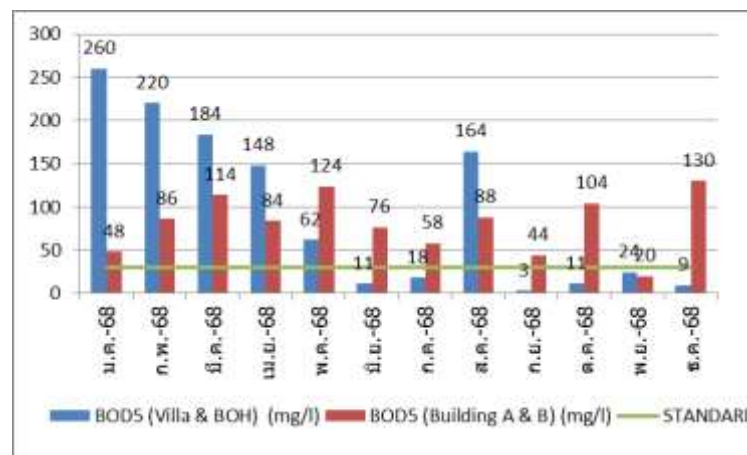
- ตึก Villa & BOH มีค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) และค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ค่าปริมาณสารเคมีละลายในน้ำ (TDS) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และค่าปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ในเดือนสิงหาคม 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

- Building A & B มีค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD_5) ในเดือนกรกฎาคม – ตุลาคม 2568 และเดือนธันวาคม 2568, ค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ในเดือนสิงหาคม – ตุลาคม 2568 และเดือนธันวาคม 2568 ค่าปริมาณสารเคมีละลายทั้งหมด (TDS) ในเดือนกรกฎาคม 2568 และเดือนกันยายน – พฤศจิกายน 2568 และค่าซัลไฟด์ (Sulfide) ในเดือนกรกฎาคม – ตุลาคม 2568 และค่าปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ในเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด

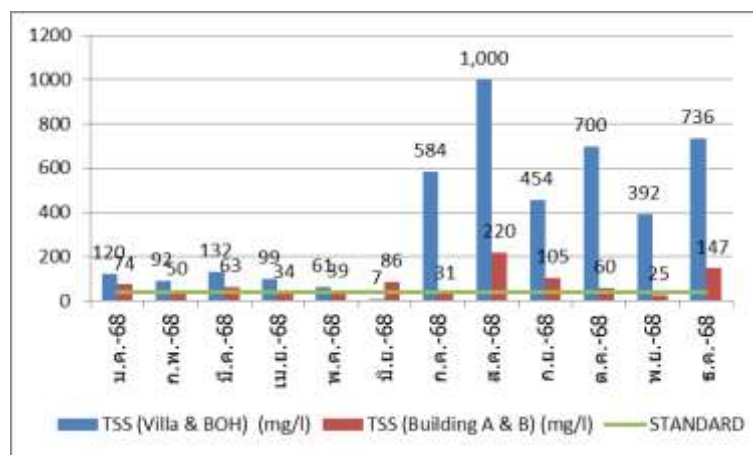
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด (Villa & BOH) และ (Building A & B)



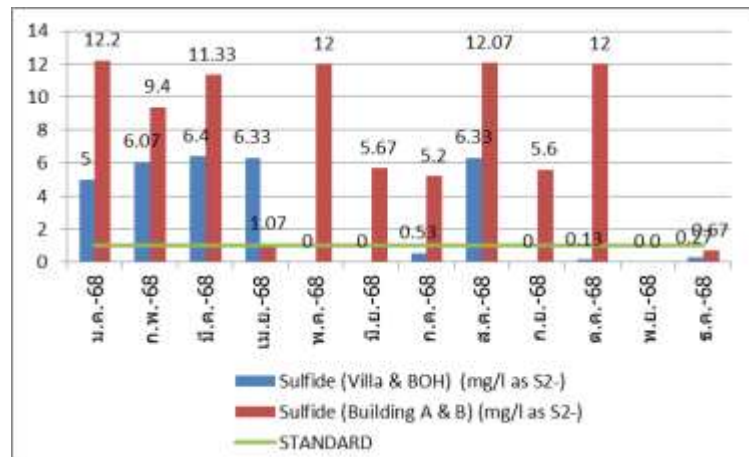
ภาพที่ 3.1 กราฟแสดงค่าความเป็นกรด ด่าง -(pH) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด



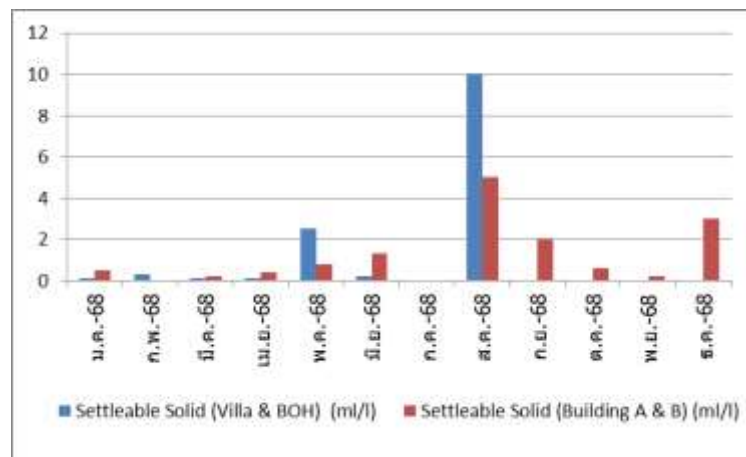
ภาพที่ 3.2 กราฟแสดงค่าความสกปรกในรูปสารอินทรีย์ (BOD₅) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด



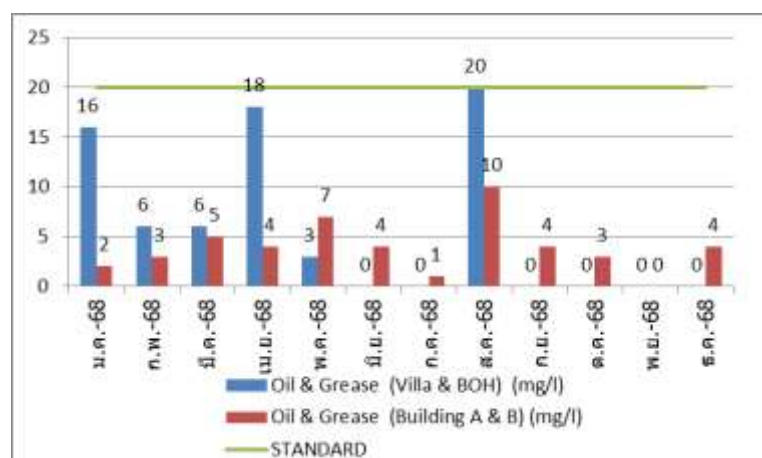
ภาพที่ 3.3 กราฟแสดงค่าปริมาณสารแขวนลอย (SS) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด



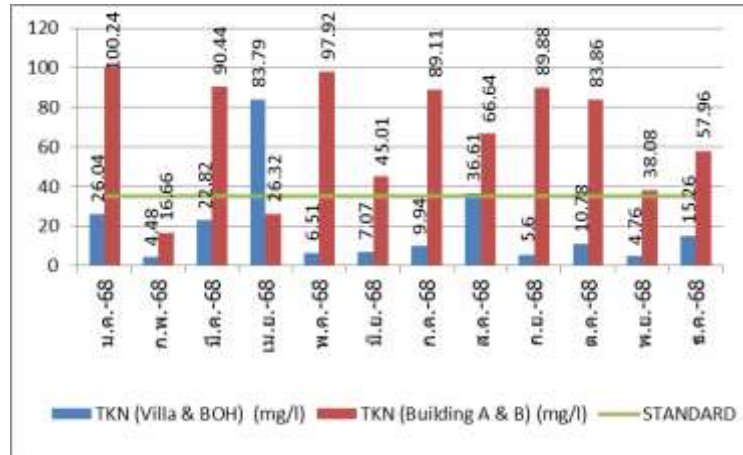
ภาพที่ 3.4 กราฟแสดงค่าซัลไฟต์ (Sulfide) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด



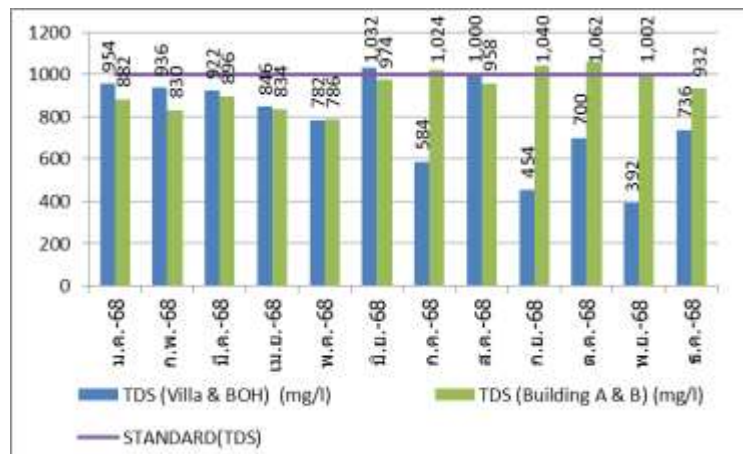
ภาพที่ 3.5 กราฟแสดงค่าปริมาณตะกอนหนัก (Sett) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด



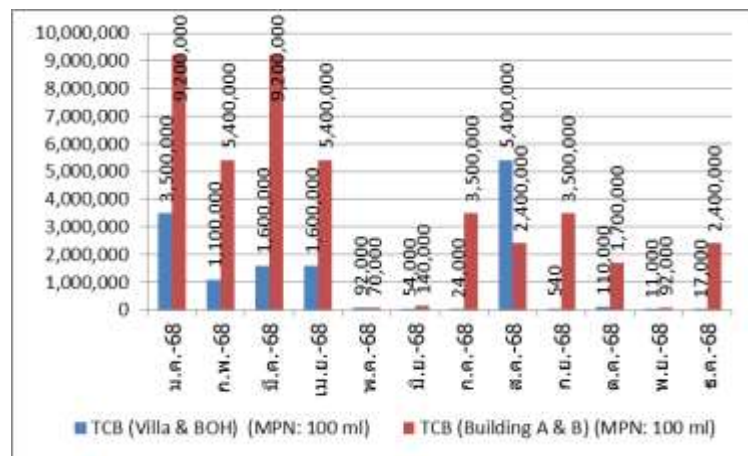
ภาพที่ 3.6 กราฟแสดงค่าไขมันและน้ำมัน (O & G) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด



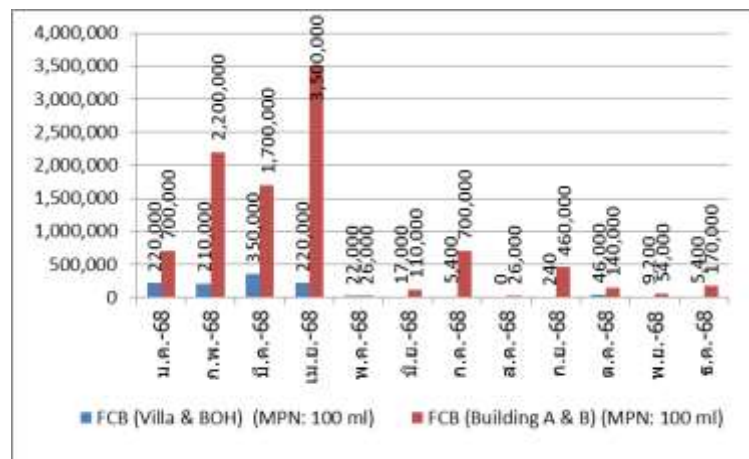
ภาพที่ 3.7 กราฟแสดงค่าปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด



ภาพที่ 3.8 กราฟแสดงค่าปริมาณสารที่ละลายน้ำทั้งหมด (TDS) ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด



ภาพที่ 3.9 กราฟแสดงค่า Total Coliform Bacteria ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด



ภาพที่ 3.10 กราฟแสดงค่า Fecal Coliform Bacteria ของน้ำหลังผ่านระบบบำบัด

3.1.2 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

3.1.2.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ โรงแรมเดวาภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ของบริษัท โพรตริ่มพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี สระว่ายน้ำ
รูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ แสดงดังรูปที่ 3.2



รูปที่ 3.2 การเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ						
	pH	Chloride (mg/l)	Ammonia Nitrogen (mg/l)	Nitrate (mg/l)	Chlorine (Residual) (mg/l)	Combined Chlorine (mg/l)	T-Alkalinity (ppm)
ม.ค. 68	7.43	1,383.40*	ND	8.47	3.73*	0.11*	40.0*
เม.ย. 68	7.28	1,091.86*	ND	7.89	3.12*	2.14*	40.0*
มาตรฐาน	7.2-8.4	≤ 600	≤ 20	≤ 50	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ						
	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric acid (ppm)	TCB (/100 ml)	FCB (/100 ml)	E.Coli (/100 ml)	P.aeruginosa (/100 ml)	S.aureus (/100 ml)
ม.ค. 68	100*	ND*	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
เม.ย. 68	110*	ND*	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
มาตรฐาน	250-600	30-60	≤ 10	ND	ND	ND	ND

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ	
	Total Coliform Bacteria (/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (/100 ml)
ม.ค. 68	< 1.8	< 1.8
ก.พ. 68	< 1.8	< 1.8
มี.ค. 68	< 1.8	< 1.8
เม.ย. 68	< 1.8	< 1.8
พ.ค. 68	< 1.8	< 1.8
มิ.ย. 68	< 1.8	< 1.8
มาตรฐาน	≤ 10	ND

หมายเหตุ : < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์, ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ),
* ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ๑ กำหนด , < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

มาตรฐาน : ตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑาภรณ์ จูฑามาศย์ เลขทะเบียน : ๖-176-จ-0006
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนสตรัคชั่น จำกัด เลขทะเบียน ๖-176
 ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทระเพ็ญ เลขทะเบียน : ๖-176-ค-0003
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ๖-176-ค-0001
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ
ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ						
	pH	Chloride (mg/l)	Ammonia Nitrogen (mg/l)	Nitrate (mg/l)	Chlorine (Residual) (mg/l)	Combined Chlorine (mg/l)	T-Alkalinity (ppm)
ก.ค. 68	7.00	2,412.02*	ND	4.51	1.97*	0.64	100
ต.ค. 68	7.31	809.96*	ND	2.87	4.37*	0.94	80
มาตรฐาน	7.2-8.4	≤ 600	≤ 20	≤ 50	0.6-1.0	0.5-1.0	80-100

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ						
	Calcium Hardness (ppm)	Cyanuric acid (ppm)	TCB (/100 ml)	FCB (/100 ml)	E.Coli (/100 ml)	P.aeruginosa (/100 ml)	S.aureus (/100 ml)
ก.ค. 68	80.0*	60.0	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
ต.ค. 68	80.0*	100.0*	< 1.8	< 1.8	ND	< 1.8	ND
มาตรฐาน	250-600	30-60	≤ 10	ND	ND	ND	ND

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ	
	Total Coliform Bacteria (/100 ml)	Fecal Coliform Bacteria (/100 ml)
ก.ค. 68	< 1.8	< 1.8
ส.ค. 68	< 1.8	< 1.8
ก.ย. 68	< 1.8	< 1.8
ต.ค. 68	< 1.8	< 1.8
พ.ย. 68	< 1.8	< 1.8
ธ.ค. 68	< 1.8	< 1.8
มาตรฐาน	≤ 10	ND

หมายเหตุ : < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์, ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ),
* ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ๑ กำหนด , < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

มาตรฐาน : ตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง	: นางสาวจุฑาภรณ์ จุฑามาศย์	เลขทะเบียน	: ๖-176-จ-0006
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์	: ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เข้าเทิร์นไทยคอนสตรัคชั่น จำกัด	เลขทะเบียน	: ๖-176
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์	: นางเพ็ญภา จันทระเพ็ญ	เลขทะเบียน	: ๖-176-ค-0003
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นายพิษณุ สอนมี	เลขทะเบียน	: ๖-176-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์	: 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9	เบอร์โทรสาร	: 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.2.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ โรงแรมเดวากูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำยกเว้นค่า Chloride ค่า Chlorine (Residual) ค่า Calcium Hardness ใน เดือนกรกฎาคม 2568 และเดือนตุลาคม 2568 และค่า Cyanuric acid ใน เดือนตุลาคม 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

3.1.3 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถังเก็บน้ำใช้

3.1.3.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถังเก็บน้ำใช้

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ โรงแรมเดวากูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ของบริษัท โพรตริ่มพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี น้ำถังเก็บน้ำใช้

ตารางที่ 3.10 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถังเก็บน้ำใช้

ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ			
	TCB (/100 ml)	E.Coli (/100 ml)	S.aureus (CFU/100 ml)	C. Perfringens (/100 ml)
ม.ค. 68	23.0*	ND	< 1.0	ND
มาตรฐาน	≤ 1.1	ND	ND	ND

ตารางที่ 3.11 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถังเก็บน้ำใช้

ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ			
	TCB (/100 ml)	E.Coli (/100 ml)	S.aureus (CFU/100 ml)	C. Perfringens (/100 ml)
ก.ค. 68	< 1.1	ND	< 1.0	ND
มาตรฐาน	≤ 1.1	ND	ND	ND

หมายเหตุ : < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์, ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ),
* ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน * กำหนด, < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3470 (พ.ศ. 2549) ออกตามความในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม พ.ศ. 2511 เรื่อง ยกเลิกมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม น้ำบริโภค
เล่ม 1 ข้อกำหนดเกณฑ์คุณภาพ และกำหนดมาตรฐาน ผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง	: นางสาวจุฑามณี จุฑามาศย์	เลขทะเบียน	: 2-176-จ-0006
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์	: ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรินทร์ไทยคอนสตรัคชั่น จำกัด	เลขทะเบียน	: 2-176
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์	: นางเพ็ญภา จันทะเพ็ญ	เลขทะเบียน	: 2-176-ค-0003
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นายพิษุข สอนมี	เลขทะเบียน	: 2-176-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์	: 0-7625-0304 , 0-7661-7668-9	เบอร์โทรสาร	: 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.3.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถังเก็บน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำถังเก็บน้ำใช้ของโครงการ โรงแรมเดวาภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำมีค่าเป็นไปตามประกาศกระทรวงอุตสาหกรรม ฉบับที่ 3470 (พ.ศ. 2549) ออกตามความในพระราชบัญญัติมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม พ.ศ. 2511 เรื่อง ยกเลิกมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม น้ำบริโภค เล่ม 1 ข้อกำหนดเกณฑ์คุณภาพ และกำหนดมาตรฐาน ผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรมน้ำบริโภค ยกเว้นค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมดในเดือนมีนาคม มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

3.1.4 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

3.1.4.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโครงการ โรงแรมเดวาภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ของบริษัท โพรตริ่มพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี คือน้ำใช้ห้องพัก

ตารางที่ 3.12 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ			
	pH	Chlorine (Residual) (mg/l as Cl ₂)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (/100 ml)
มี.ค. 68	6.96	0.02*	< 1.8	ND
มาตรฐาน	6.5 - 8.5	≥ 0.2	ND	ND

ตารางที่ 3.13 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ			
	pH	Chlorine (Residual) (mg/l as Cl ₂)	TCB (MPN/100 ml)	FCB (/100 ml)
ก.ย. 68	6.88	0.38	< 1.8	ND
มาตรฐาน	6.5 - 8.5	≥ 0.2	ND	ND

หมายเหตุ : < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์, ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ),
* ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด, < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

มาตรฐาน : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง	:	นางสาวจุฑาภรณ์ จูฑามาตย์	เลขทะเบียน	:	ว-176-จ-0006
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์	:	ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช้าเทิร์นไทยคอนสตรัคติ้ง จำกัด	เลขทะเบียน	:	ว-176-ค-0003
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์	:	นางเพ็ญนภา จันทร์เพ็ญ	เลขทะเบียน	:	ว-176-ค-0001
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	:	นายพิษณุ สอนมี	เลขทะเบียน	:	ว-176-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์	:	0-7625-0304 , 0-7661-7668-9	เบอร์โทรสาร	:	0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.4.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ของโรงแรมเดวากูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำใช้มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ.2567

3.1.5 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล

3.1.5.1 การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลของโครงการ โรงแรมเดวากูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ของบริษัท โพรตริ่มพร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 จำนวน 1 สถานี คือน้ำทะเลในเขตตารางที่ 3.14 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล

ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ								
	pH	TSS (mg/l)	Nitrate-Nitrogen (µg-N/l)	Ammonia-Nitrogen (µg-N/l)	Phosphate (µg-N/l)	DO (mg/l)	Salinity (ppt)	TCB (/100ml)	FCB (/100ml)
มี.ค. 68	7.72	21.0	330*	ND	50.0*	5.32*	20.60	79.0	2.0
มาตรฐาน	7.0 - 8.5	*	≤ 20	≤ 100	≤ 15	≥ 6	≥ 10%	≤ 1,000	≤ 70

ตารางที่ 3.15 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล

ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568

วันที่เก็บตัวอย่าง	รายการตรวจสอบ								
	pH	TSS (mg/l)	Nitrate-Nitrogen (µg-N/l)	Ammonia-Nitrogen (µg-N/l)	Phosphate (µg-N/l)	DO (mg/l)	Salinity (ppt)	TCB (/100ml)	FCB (/100ml)
ก.ย. 68	7.59	18.0	230*	ND	40.0*	6.27	18.10	5,400*	34.0
มาตรฐาน	7.0 - 8.5	*	≤ 20	≤ 100	≤ 15	≥ 6	≥ 10%	≤ 1,000	≤ 70

หมายเหตุ : < = น้อยกว่า, ≤ = น้อยกว่าหรือเท่ากับ, - = ไม่มีมาตรฐานกำหนด/ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวิเคราะห์, ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ), * ไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด, < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

มาตรฐาน : ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2564 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล (ประเภทที่ 2 เพื่อการอนุรักษ์แหล่งปะการัง)

ชื่อผู้บันทึก/ควบคุมการเก็บตัวอย่าง : นางสาวจุฑามาศ จูฑามาศ เลขทะเบียน : ๖-176-จ-0006
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวิเคราะห์ : ผลการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เช่าเหิรไทยคอนสตรัคชั่น จำกัด เลขทะเบียน ๖-176
ชื่อเจ้าหน้าที่วิเคราะห์ : นางเพ็ญภา จันทระเพ็ญ เลขทะเบียน : ๖-176-ค-0003
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นายพิษณุ สอนมี เลขทะเบียน : ๖-176-ค-0001
เบอร์โทรศัพท์ : 0-7625-0304, 0-7661-7668-9 เบอร์โทรสาร : 0-7625-0305, 0-7661-7670

3.1.5.2 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเล

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทะเลของโรงแรมเดวาภูเก็ต รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำทะเลมีค่าเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2564 เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำทะเล (ประเภทที่ 2 เพื่อการอนุรักษ์แหล่งปะการัง) ยกเว้นค่า Nitrate-Nitrogen ค่า Phosphate และค่าแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (TCB) ในเดือนกันยายน 2568 มีค่าไม่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐาน

3.2 อื่นๆ

- ตรวจสอบระบบท่อน้ำประปาและถังสำรองน้ำใช้

โครงการมีการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ

- ขยะมูลฝอย

โครงการ ความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอย และห้องพัก มูลฝอยรวมของโครงการ มีการตรวจสอบการตกค้างมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอยของโครงการ และ ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมและถนนภายในโครงการ

- การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีการขุดลอกท่อระบายน้ำทั้งหมดที่อยู่ภายในโครงการ และ ตรวจสอบปริมาณตะกอนที่สะสมอยู่ในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำ

- การจราจร

โครงการตรวจสอบความเรียบร้อยของป้าย และเครื่องหมายบนพื้นทางและ ซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา

- พื้นที่สีเขียว

โครงการดูแล และบำรุงรักษาต้นไม้ในโครงการ โดยมีการ ตัดแต่ง และตัดกิ่งต้นไม้ให้มีความสวยงามอยู่เสมอ

- การป้องกันอัคคีภัยและความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

ในส่วนของ ระบบสัญญาณเตือนอัคคีภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง ป้ายแสดงทางหนีไฟ ถังเคมีดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด (FHC) ทางหนีไฟ โครงการได้มีการตรวจสอบอยู่เสมอ ทั้งนี้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นประจำทุกปี โดยปี 2568 โครงการมีแผนฝึกอบรมอยู่ในช่วงปลายปี

- การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน

โครงการมีการ ตรวจสอบเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางให้มีสภาพใช้งานได้ ซ่อมแซมแก้ไขเครื่องใช้ไฟฟ้าของส่วนกลางหาก เกิดการชำรุด มีการอบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงาน